



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

26.12.2018 № 2/75

г. Котельники

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Котельники Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования городского округа Котельники Московской области Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа Котельники Московской области (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Котельники Сегодня» и разместить на сайте городского округа Котельники Московской области в сети Интернет.

3. Направить настоящее решение главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Котельники**

**Глава городского округа Котельники**



**А.И. Бондаренко**

**А.А. Булгаков**  
27.12.2018

*Уд. отп. по обеспечению  
дел - от Сед. деп  
И.И. Кудрявцев*

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов  
городского округа  
Котельники Московской области  
от 26.12.2018 № 2/75

#### Положение

о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа Котельники Московской области

#### Статья 1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории городского округа Котельники Московской области (далее - положение о муниципальной поддержке) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Котельники Московской области (далее – городского округа Котельники) и направлено на эффективное использование материальных и финансовых ресурсов, обеспечение равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности различных форм собственности, создание им режима наиболее благоприятного, способствующего увеличению инвестиций в экономику городского округа Котельники.

1.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемая в форме капитальных вложений (далее - муниципальная поддержка) - комплекс организационных, правовых, экономических, финансовых и иных мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления городского округа Котельники и направленных на развитие инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Котельники и обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов, привлечение инвестиций для решения задач социально-экономического развития городского округа Котельники.

1.3. Основные принципы муниципальной поддержки:

- 1) экономическая обоснованность и социальная значимость инвестиционных проектов;
- 2) предоставление органами местного самоуправления городского округа Котельники муниципальной поддержки в пределах компетенции;



- 3) целевое использование средств, выделяемых из бюджета городского округа Котельники на реализацию инвестиционных проектов;
- 4) взаимная ответственность органов местного самоуправления городского округа Котельники и инвесторов при выполнении ими принятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) открытость и доступность для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности на территории городского округа Котельники;
- 6) равный доступ инвесторов к получению муниципальной поддержки.

1.4. К приоритетным направлениям инвестиционной деятельности могут относиться:

- производство продукции, товаров, работ, услуг;
- строительство и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе индивидуального жилищного строительства, социального, природоохранного и экологического назначения;
- инновационная деятельность;
- сфера благоустройства;
- развитие инженерной инфраструктуры.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Котельники.

2.1. Органы местного самоуправления городского округа Котельники осуществляют стимулирование инвестиционной деятельности в следующих формах:

- 1) принятие муниципальных правовых актов;
- 2) координация действий субъектов инвестиционной деятельности;
- 3) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

2.2. Органы местного самоуправления городского округа Котельники могут применять иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие Федеральному законодательству, законодательству Московской области, муниципальным правовым актам городского округа Котельники.

2.3. Полномочия Совета депутатов городского округа Котельники:

- 1) утверждает приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории городского округа Котельники;
- 2) устанавливает налоговые льготы по платежам в бюджет городского округа Котельники для субъектов инвестиционной деятельности;
- 3) устанавливает субъектам инвестиционной деятельности льготные ставки арендной платы при аренде муниципального имущества;
- 4) утверждает порядок предоставления на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам, за счет средств местного бюджета.

2.4. Полномочия администрации городского округа Котельники:

- 1) обеспечивает в пределах своей компетенции исполнение решений Совета депутатов городского округа Котельники по вопросам инвестиционной деятельности;



- 2) вносит на рассмотрение Совета депутатов городского округа Котельники предложения по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в городском округе Котельники;
- 3) в пределах своей компетенции стимулирует инвестиционную деятельность, способствует расширению информационного поля в интересах потенциальных и осуществляющих деятельность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивает им доступ к такому полю, развивает правовую базу, регулирующую инвестиционную деятельность.

### Статья 3. Осуществление инвестиционной деятельности.

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий или предполагающий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа Котельники.

Объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность за изъятиями, установленными федеральными законами;

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

3.1. Все субъекты инвестиционной деятельности, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Котельники.

3.2. Инвесторы самостоятельно определяют объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекают на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиций.

3.3. Инвесторы вправе передавать свои права по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном порядке.

3.4. Субъекты инвестиционной деятельности обладают правами,



предусмотренными инвестиционным соглашением, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Котельники.

3.5. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Котельники;

2) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

3.6. Инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, не допускается.

3.7. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

1) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;

2) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;

3) привлеченные средства;

4) средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;

5) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Муниципальная поддержка осуществляется в целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории городского округа Котельники.

4.3 Муниципальная поддержка осуществляется в следующих формах:

1) разработка и реализация муниципальных программ городского округа Котельники;

2) предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий налогообложения в пределах сумм, зачисляемых в бюджет городского округа Котельники;

3) предоставление муниципальной гарантии;

4) информационная, организационная поддержка инвестиционной деятельности;

5) создание условий для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков, на которых предполагается реализация инвестиционных проектов;



б) установление субъектам инвестиционной деятельности льготных ставок арендной платы при аренде муниципального имущества.

4.4. Администрация городского округа Котельники предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета городского округа Котельники утверждается решением Совета депутатов городского округа Котельники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Расходы на муниципальную поддержку предусматриваются бюджетом городского округа Котельники. Контроль за целевым и эффективным использованием этих расходов осуществляют органы муниципального финансового контроля городского округа Котельники.

4.6. Для получения поддержки в соответствии с настоящим положением о муниципальной поддержке инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на реализацию инвестиционных проектов в приоритетных направлениях инвестиционной деятельности, осуществляемых на территории городского округа Котельники;
- не иметь просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.7. Рассмотрение вопросов муниципальной инвестиционной политики, рассмотрение обращений инвесторов о предоставлении муниципальной поддержки инвесторам, а также конкретных формах её предоставления, осуществляется комиссией, состав и положение о которой утверждаются постановлением главы городского округа Котельники.

4.8. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию городского округа Котельники заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о предоставлении конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим положением о муниципальной поддержке инвестор, а также бизнес-план или технико-экономическое обоснование.

Перечень документов, предоставляемых Инвестором для получения муниципальной поддержки в форме муниципальной гарантии, определяется Порядком предоставления муниципальных гарантий, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Котельники.

## Статья 5. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью.

5.1. Администрация городского округа Котельники в пределах своих полномочий проводит мониторинг реализации инвестиционных проектов в части соблюдения инвесторами условий инвестиционных соглашений и требований настоящего положения о муниципальной поддержке.